

## REUNIÓN CON D. LUIS MARTÍN PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Y CONCEJAL DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA.

El pasado 12 de octubre la Mancomunidad de Juntas de compensación "ALAMIRIYA" mantuvo una reunión informativa con el actual Presidente de la Gerencia de Urbanismo, D. Luis Martín Luna, en la que se trataron los siguientes temas de suma importancia para el desarrollo urbanístico de nuestras urbanizaciones:



1. Compensación o Cooperación (valorar qué es lo que conviene).
2. Compensación: avales bancarios y financiación.
3. Aprovechamiento urbanístico. Valoración 10% metro cuadrado techo.
4. Repercusión IBI y sanciones.
5. Proyectos de Urbanización y Reparcelación (reducción de tasas).
6. Reparcelación respeto a la realidad física de las parcelaciones y sus edificaciones. Incremento de la densidad. Adaptación del PGOU.
7. Infraestructuras exteriores y desafectaciones: saneamiento, abastecimiento de agua y suministro eléctrico, colectores, depuradoras, agilización de los procedimientos de desafectación de veredas por Medio Ambiente, urbanización por fases, reducción de los costes....
8. En caso de Cooperación, forma de acometer las obras.
9. Recepción de las obras de urbanización: Entidades Urbanísticas de Conservación, acotamiento en el tiempo, reducción de la fiscalidad.

Todos los componentes de la Mancomunidad apreciamos en los dirigentes de la Gerencia de Urbanismo una nueva sensibilidad muy positiva hacia la solución de los problemas para la legalización de nuestras urbanizaciones y una visión realista y práctica de los caminos a seguir.

En próximas fechas estas conversaciones se llevarán a mesas de trabajo para desarrollar todos y cada uno de los puntos y buscar soluciones imaginativas, dentro del marco legal y que abaraten los costes de los procesos urbanísticos.



